



## ALLEANZA PER L'ITALIA

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
RAG. G. DE CARO

Al Sindaco del Comune di Castel San Giorgio  
**dott. Francesco Longanella**

Ai gruppi consiliari del Comune di Castel San Giorgio

epc Al segretario generale dell'Ente

dott.sa Maria Cecilia Fasolino

**Oggetto: INTERVENTI SU PROGRAMMAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE ED INTEGRAZIONE RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA PER AZIONE DI GOVERNO TERRITORIALE**

In riferimento all'oggetto il sottoscritto De Simone Salvatore in qualità di capogruppo e consigliere comunale appartenente all'API (Alleanza per l'Italia) trasmette alle SS.LL. documento programmatico denominato **"LA FABBRICA DEL FARE PER I BENI COMUNI"** suddiviso in dieci punti-progetto, decisivi ed imprescindibili per la ristrutturazione del programma di governo della comunità di Castel San Giorgio.

Castel San Giorgio, 23.10.2012

Il consigliere comunale  
*Avv Salvatore De Simone*



**ALLEANZA PER L'ITALIA**

**“LA FABBRICA DEL FARE  
PER I BENI COMUNI”**

### **1) Incubatore di imprese creative giovanili**

*Impresa possibile* è un'iniziativa innovativa per lo start-up di nuova imprenditorialità creativa giovanile, da realizzare nel Comune di Castel San Giorgio. Questo progetto vorrà promuovere e sostenere l'imprenditorialità giovanile in ambito creativo mediante: spazi dedicati per dieci nuove attività da far nascere sull'intero territorio comunale; consulenza e accompagnamento nelle aree: progettazione del piano d'impresa e definizione del business plan, scelta della tipologia di impresa, accesso al credito e alla finanza agevolata, piani di comunicazione e di marketing, progettazione per bandi di finanziamento, internazionalizzazione, controllo di gestione, newsletter, spazi eventi esterni, linee telefoniche, connessione internet, servizi di stampa e fotocopie, spazi comuni per riunioni, presentazioni, formazione, animazione della community d'impresa e dei network creativi, progettazioni integrate, service (audio, produzione video), altri servizi (ristorazione, alberghiero, traduzioni).

### **2) Istituzione Registro Consulenti legali del Comune di Castel San Giorgio**

Il Comune vuole istituire due elenchi di professionisti iscritti all'albo degli Avvocati ed praticanti Avvocati con compiuta pratica cui conferire incarichi di patrocinio e consulenza legale del Comune di Castel San Giorgio nei seguenti rami del diritto: civile (in particolare responsabilità patrimoniale e extrapatrimoniale, nonché diritto societario), penale, amministrativo, lavoro, tributario, urbanistica e edilizia. La finalità dell'intervento è orientata a dare maggiore attenzione e salvaguardia di tutto il patrimonio comunale e regolare nel miglior modo possibile il rapporto con concessionari dei servizi partendo dalla Carta dei servizi della GORI Spa, all'ENEL durante gli interventi su suolo pubblico, all'ETR Spa per la riscossione dei tributi ed agli interventi su suolo pubblico dei gestori di telefonia fissa e mobile.

### **3) Progetto di costruzione associata ed assistita di alloggi con modalità di *Housing sociale***

Il Comune di Castel San Giorgio si pone l'obiettivo di incentivare l'accesso alla prima casa da parte di famiglie, giovani coppie e singoli attraverso la costruzione di alloggi secondo la metodologia l'autocostruzione associata ed assistita.

Per autocostruzione associata ed assistita, si intende un processo edilizio finalizzato a rispondere alle esigenze di costruzione e gestione della propria casa, oltreché di riduzione del costo complessivo dell'opera, attraverso l'erogazione di lavoro manuale ed organizzativo fornito dai beneficiari dell'iniziativa accompagnati, nello svolgimento del processo, da un ente di assistenza capace di fornire il supporto procedurale, economico finanziario, progettuale, tecnico operativo ed amministrativo necessari al raggiungimento delle finalità del progetto.

#### **4) Family card comunale**

La Family Card comunale è una tessera gratuita, che sarà emessa dal Comune di Castel San Giorgio, che offre sconti ed agevolazioni alle famiglie numerose, presso gli operatori commerciali ed artigianali che aderiscono all'iniziativa. Ogni tessera indica il nome e cognome dei titolari e dei figli di età inferiore ai 21 anni compiuti, ed è utilizzabile da ogni componente del nucleo familiare a cui è intestata. Per ottenere le riduzioni, va esibita assieme ad un documento di riconoscimento. La Family Card comunale è riservata alle famiglie residenti nel territorio comunale. E' un progetto ideato dal Comune di Castel San Giorgio in collaborazione con associazioni di categoria territoriali e con il sostegno delle associazioni parrocchiali per contrastare le difficoltà di molte famiglie penalizzate dal caro-vita e sostenere le attività economiche cittadine, oggi in difficoltà. L'iniziativa vuole definire una rete reale di agevolazioni che riguardano diversi aspetti della vita quotidiana. Sarà possibile offrire un vero e proprio paniere integrato di sconti su prodotti commerciali, alimentari e non alimentari, servizi ed intrattenimento, a favore dei nuclei familiari numerosi, anche grazie al contributo degli operatori che si renderanno disponibili a praticare le agevolazioni.

#### **5) Fondazione Beni culturali civili e religiosi**

Il Comune vuole costituire insieme alla comunità religiosa una Fondazione che possa valorizzare il patrimonio storico- artistico e religioso che coinvolge tutte le infrastrutture civili (monumenti, ville storiche) e religiose (chiese, castelli) del territorio facilitando percorsi di partecipazione diretti della cittadinanza, a partire dalla destinazione del cinque per mille alla possibilità di creare processi di codecisione che incrementino l'accoglienza e la fruibilità delle stesse sul nostro territorio.

#### **6) MICROCREDITO CASTEL SAN GIORGIO**

Il Comune intende favorire la nascita e lo sviluppo di micro attività imprenditoriali innovative e sostenibili di cittadini diversamente esclusi dal sistema tradizionale del credito, grazie ad un percorso che integra: accompagnamento nella stesura del business plan, erogazione di un micro prestito, monitoraggio e consulenza all'avvio e sviluppo di impresa. I soggetti beneficiari saranno microimprese costituite e/o di nuova costituzione. I settori di intervento sono quelli che mirano ad uno sviluppo sostenibile ad es. turismo sostenibile; risparmio energetico ed energie rinnovabili; servizi nel settore ambientale; mobilità; commercio equo e solidale. La possibilità è data anche dall'adesione del nostro Comune alla Fondazione di Comunità salernitana, strumento funzionale al reperimento dei fondi necessari per il finanziamento delle iniziative.

## **7) Istituzione Sportello di Promozione Territoriale SPT –Castel San Giorgio**

L'iniziativa vuole attivare mediante un gruppo di giovani professionisti una piattaforma di servizi tesi a:

- Promuovere il patrimonio culturale, enogastronomico ed artigianale;
- Incrementare la fruizione turistico-ricreativa;
- Connettere efficacemente il mondo delle imprese e del turismo con le opportunità presenti sul territorio proponendo *tour guidati* in azienda.;
- Creazione di una guida multimediale del comune;
- Promuovere ed incentivare la produzione locale creando un paniere con i prodotti delle aziende locali ed individuando una specifica *location* per un'esposizione permanente delle produzioni tipiche locali.

## **8) Progetto GLI ORTI DI COMUNITA'**

Il Comune vuole promuovere progetti sperimentali per la realizzazione di orti di comunità. L'iniziativa vedrà il sostegno dell'ente, mediante contributi verso gli orti realizzati in lotti di minimo 500 mq e fino a un massimo di 3.000 mq in tutto il territorio comunale, che saranno resi disponibili gratuitamente dai privati, e destinati ad uso pubblico mediante contratto di comodato d'uso gratuito. Per l'allestimento e la realizzazione di ciascun lotto sarà concesso un finanziamento. Gli orti di comunità dovranno poi essere affidati per la loro conduzione a singole persone anziane o anche a persone disabili (fisici, psichici, psichiatrici) tra loro associate. Per gli eventuali spazi ricadenti in adiacenza ad aree scolastiche si potranno prevedere anche orti didattici.

Al progetto potranno partecipare in partenariato associazioni ambientaliste, associazioni agricole o di tutela dell'agricoltura biologica o organismo di tutela dei prodotti tipici locali, associazioni di anziani e/o di disabili.

## **9) Piano Sostenibilità**

**La realizzazione del progetto 1000 tetti fotovoltaici mediante una partnership bancaria che dà la possibilità ai privati e alle famiglie di ottenere un beneficio concreto dal consumo energetico con l'installazione di pannelli solari.**


**La realizzazione di una pista ciclabile pilota di piccole dimensioni sul territorio urbano per facilitare la mobilità sostenibile delle famiglie.**

## **10) Museo sul Falso**

**La realizzazione di mostre permanenti e cicliche per l'esposizione presso Palazzo e Villa Calvanese di oggetti contraffatti e opere manifatturiere custoditi nel Centro Studi sul Falso presso l'Università degli Studi di Salerno, al fine di creare un'attrazione culturale ed economica per il territorio.**

**Da:** staffsindaco@comune.castelsangiorgio.sa.it  
**Inviato il:** 29-ott-2012 14:03  
**A:** <architettogpcoppola@alice.it>, <decagisas@libero.it>, <av.desimone@virgilio.it>, <capuanovinc@libero.it>, <capuano.manuel@gmail.com>, <rapidoarturo@gmail.com>, <rafsel@libero.it>  
**Cc:**  
**Oggetto:** Trasmissione allegato atti C.C. del 23 ottobre 2012

**Allegati:**

 Relazione x Consiglio Comunale.PDF (390K)

In allegato, si trasmette alle SS.LL., in qualità di Capigruppo di Maggioranza, la relazione consegnata dal dott. Salvatore De Simone, con la richiesta di allegarla agli Atti, durante il Consiglio Comunale svoltosi in data 23 ottobre 2012.  
Distinti saluti  
Ufficio Staff del Sindaco